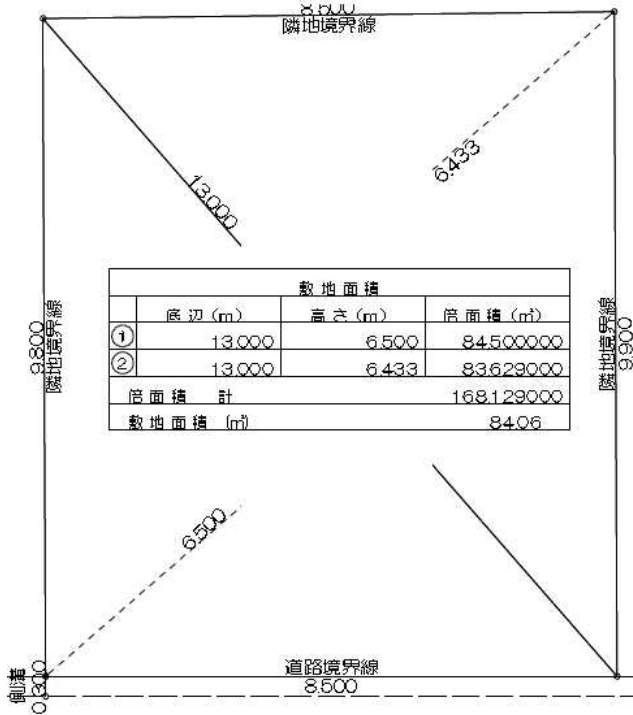


現地案内図  
物件図面

# 売土地

(住宅用地・マンション用地・ビル用地)  
店舗・工業用地・その他



**【新築プラン】**  
 合計 20,800,000円  
 建物 13,300,000円(税込)  
 1F 44.71㎡/2F 41.40㎡  
 /合計86.11㎡(約26.04坪)  
 外構工事費及び購入諸費等は含まず。  
 間取りは変更が可能です。

**【建築条件付土地販売】**  
 土地を販売するに当たり、土地購入者との間において、  
 売主の指定する建設業者との間に、土地に建築する  
 建物について土地売買契約締結より3ヶ月以内に  
 建築請負契約が成立することを条件として締結される土地の契約。  
 万一この期間内に建築請負契約が締結できなかった場合、  
 土地に対する手数料も含め一切の預り金を返還し、契約を解除します。

価格

# 750 万円

3.3㎡価格 万円 25.43 坪

● 所在地

## 亀岡市篠町篠観音芝

交通	山陰本線 馬堀 駅より徒歩 分			バス停徒歩 分
土地	面積	公測 実測 84.06 ㎡	私道負担	含別 ㎡
	地目	公 宅地	間口 8.5 m	舗装 有
	道路	北 側幅員 5.0 m (一方)	私	
設備	電気・水道・ロバ・都市ガス・水洗(公共・集中浄化・各戸浄化)			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
用途地域	地域		その他 規制	
地勢	平坦・高台・低地・ひな段・傾斜土・その他			
国土法届	不要・要 建築条件 有	現況	更地、(土物有)	
明渡	即(相談) 期日指定	年月	契約後 ヶ月	
取引形態	売主・代理(仲介)			
校区	安祥	小学校	中学校	
備考	馬堀エリアの希少物件			
特長	プランは変更可能です【建築条件付】			

10013

## きそ不動産グループ株式会社イング

京都府亀岡市篠町篠見晴9-8

TEL:0771-22-7418

FAX:0771-25-0393

京都府知事免許(3)第10875号

